PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

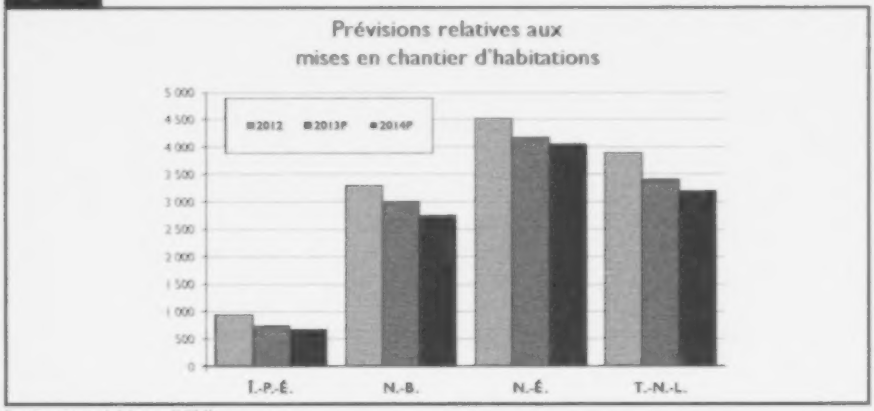
Faits saillants – Région de l'Atlantique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre 2013

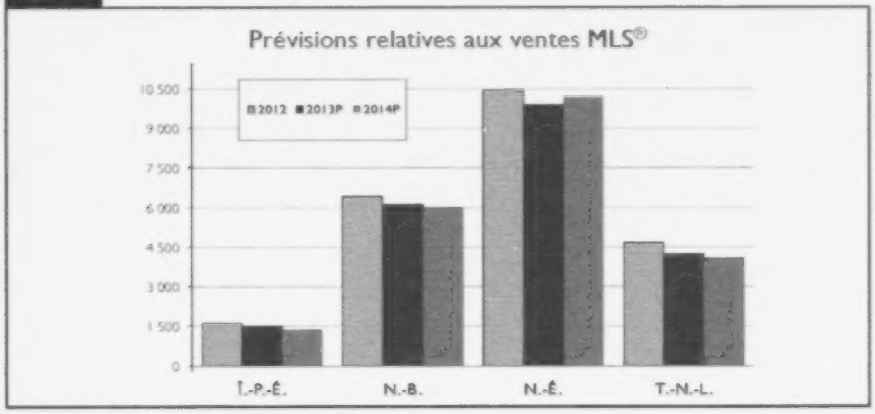
Intensification de la construction résidentielle au premier trimestre

Figure 1



Source et prévisions : SCHL

Figure 2



Sources : Association canadienne de l'immeuble, SCHL (prévisions)

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

*Les prévisions ont été réalisées selon un scénario d'intensité par rapport aux niveaux élevés. Bien que la présente publication donne des prévisions ponctuelles, la SCHL fournit également des fourchettes de prévisions et explique en quoi la réalité pourrait être différente. Ces prévisions sont fondées sur l'information disponible en date du 26 avril 2013.

Aperçu

Dans le Canada atlantique, le total des logements commencés au premier trimestre de 2013 a crû de près de 33 % par rapport au chiffre correspondant de 2012 en raison d'une importante accélération de la construction de logements collectifs. La production de maisons individuelles a régressé de près de 24 %.

La hausse des mises en chantier s'est fait sentir dans trois provinces, à savoir le Nouveau Brunswick, l'Île du Prince Édouard et la Nouvelle-Écosse. Le nombre d'habitations commencées a fléchi à Terre Neuve et Labrador.

En Nouvelle Écosse, l'activité a affiché une progression de près de 50 % comparativement à la même période un an plus tôt en raison de l'intensification de la production enregistrée dans le segment des logements collectifs. Les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué de près de 33 %. À l'Île du Prince Édouard, le total des mises en chantier d'habitations a presque triplé

d'une année sur l'autre au premier trimestre grâce à une hausse du nombre de fondations coulées dans le segment des logements collectifs. La construction de maisons individuelles a reculé durant le trimestre.

Au Nouveau Brunswick, le volume des mises en chantier s'est accru de plus de 37 % en regard du premier trimestre de 2012 à la suite d'une augmentation des mises en chantier de logements collectifs. Les mises en chantier de maisons individuelles ont baissé de 27 %. À Terre Neuve et Labrador, le nombre d'habitations commencées au cours du trimestre a diminué de 26 % en glissement annuel en raison de baisses d'activité accusées dans les segments des maisons individuelles et des logements collectifs.

Mises en chantier d'habitations : baisse en vue

On s'attend à ce que les mises en chantier d'habitations au Canada atlantique diminuent d'un peu moins de 11 % cette année et de 6 % en 2014. Malgré la baisse globale attendue en 2013, il reste que le total des logements commencés devrait dépasser pour une quatrième année de suite le seuil des 11 000 unités, pour s'élever à 11 310.

Dans le segment des collectifs, qui englobe les appartements, les mises en chantier devraient régresser de près de 17 % en 2013, pour se situer à 4 810, et de presque 12 % en 2014, pour se fixer à 4 225. En dépit de la modeste hausse de l'emploi et de la rémunération, on prévoit que les mises en chantier de maisons individuelles fléchiront d'environ 5 % en 2013 pour s'établir à 6 500 puis de 1 % en 2014 pour s'établir à 6 450.

Perspectives des prix et des ventes MLS®

Au premier trimestre de 2013, les prix MLS® ont progressé de près de 3 %. La prévision de croissance pour l'ensemble de l'année se situe à 2 % ; elle a été fixée à 2,3 % pour l'an prochain.

Les ventes sur le marché de l'existant ont diminué de presque 13 % au cours des trois premiers mois de l'année. D'après les prévisions, le nombre de transactions régressera de 6 % en 2013, pour s'établir à 21 675, puis restera au même niveau l'année suivante.

Perspectives économiques provinciales

L'expansion économique dans les provinces de l'Atlantique restera inférieure à 2 % en 2013 et en 2014. La décélération de la croissance de l'emploi ainsi que la compression des dépenses et des investissements dans le secteur public seront partiellement compensées par des investissements privés dans l'énergie à Terre Neuve et Labrador et en Nouvelle Écosse.

En ce qui concerne la progression du PIB, c'est Terre-Neuve-et-Labrador qui connaîtra la meilleure performance économique de la région en 2013 et en 2014 ; elle devrait monter de 2,5 % cette année et de 1,5 % l'an prochain. Nombre de chantiers et d'autres activités dans les domaines de l'énergie et de l'exploration ont commencé à s'intensifier, et ces chantiers, vu leur taille et leur portée, continueront de stimuler l'expansion économique au cours des cinq prochaines années. La reprise de l'expansion économique en 2013 est stimulée par l'augmentation des investissements privés dans l'énergie, les mines et les branches connexes, ainsi que par la hausse de la production pétrolière faisant suite au ralentissement de 2012.

La province de la Nouvelle Écosse devrait enregistrer une expansion économique de 1,0 % en 2013 et de 1,5 % en 2014, car l'amélioration de la conjoncture économique contribuera à la création d'emplois et à la demande de logements au cours de l'horizon prévisionnel. Plus précisément, on s'attend à ce que la récente croissance de l'emploi observée dans le secteur de la construction se poursuive, étant donné qu'un grand nombre de projets de construction résidentielle et commerciale sont en cours ou prévus.

Selon les prévisions, l'expansion économique de l'Île du Prince Édouard devrait se chiffrer à 1,0 % en 2013 et à 1,2 % en 2014. Les secteurs clés, dont l'aérospatial, l'agriculture et la transformation des fruits de mer, élargiront les perspectives de croissance de la fabrication et des exportations.

Au Nouveau Brunswick, on prévoit que l'expansion économique restera faible pendant la période visée par les prévisions, se limitant à 0,6 % en 2013 et à 1,0 % en 2014. La progression de l'emploi devrait également demeurer faible durant la période prévisionnelle, en partie à cause d'une réduction des dépenses publiques en immobilisations. On estime que les dépenses en immobilisations de grande envergure engagées par le secteur privé resteront modestes dans la province tant en 2013 qu'en 2014. Le secteur des ressources naturelles, sur lequel l'expansion économique de la province repose traditionnellement, devrait afficher des résultats contrastés en 2013. L'activité minière ralentira, car certaines réserves de minerai de

fer s'épuiseront. Cette réduction ne sera pas compensée par une nouvelle capacité minière avant au moins 2014, moment où on anticipe l'essor du secteur de la potasse.

Taux hypothécaires		
1 an	T1 2013	3,00
	Changement de 2012 T1	-0,30
	2013 (P)	3,00 - 3,25
	2014 (P)	3,25 - 3,75
5 ans	T1 2013	5,21
	Changement de 2012 T1	-0,05
	2013 (P)	5,00 - 5,50
	2014 (P)	5,25 - 5,75

Sources : Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 1e trimestre de 2013

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de l'Atlantique

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD[2] (%)	Taux de chômage DD[2] (%)	Rémunér. hebdom. moyenne ($)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes MLS®	Prix MLS® moyen ($)
St. John's[1]	T1 2013	-0,2	6,8	957,53	T1 2013	176	133	43	480	$309 551
	T1 2012	2,1	7,8	930,70	T1 2012	287	142	145	728	$296 831
	variation[1]	-2,3	-1,0	2,9%	Variation	-38,7	-6,3	-70,3	-34,1	4,3
Charlottetown[2]	T1 2013	6,7	10,7	s.o.	T1 2013	133	9	124	97	$199 425
	T1 2012	-1,2	9,9	s.o.	T1 2012	20	20	0	146	$203 618
	variation[1]	7,9	0,8	-	Variation	565,0	-55,0	s.o.	-33,6	-2,1
Halifax[1]	T1 2013	0,2	6,3	821,37	T1 2013	790	109	681	996	$273 896
	T1 2012	1,5	6,0	804,19	T1 2012	431	163	268	1 439	$268 294
	variation[1]	-1,4	0,3	2,1%	Variation	83,3	-33,1	154,1	-30,8	2,1
Fredericton	T1 2013	1,4	7,5	s.o.	T1 2013	40	23	17	357	$172 354
	T1 2012	-6,2	7,1	s.o.	T1 2012	31	27	4	318	$171 226
	variation[1]	7,6	0,4	-	Variation	29,0	-14,8	325,0	12,3	0,7
Moncton	T1 2013	-2,3	7,0	770,31	T1 2013	168	15	153	404	$157 999
	T1 2012	6,5	6,9	695,97	T1 2012	110	22	88	478	$149 421
	variation[1]	-8,9	0,2	10,7%	Variation	52,7	-31,8	73,9	-15,5	5,7
Saint John	T1 2013	1,9	9,1	812,23	T1 2013	15	11	4	289	$162 047
	T1 2012	-4,3	8,3	846,96	T1 2012	34	17	17	345	$171 741
	variation[1]	6,3	0,8	-4,1%	Variation	-55,9	-35,3	-76,5	-16,2	-5,6
T.-N.-L.	mars 13	3,0	12,3	910,07	T1 2013	275	201	74	716	$286 570
	mars 12	0,3	12,9	902,19	T1 2012	376	219	157	739	$263 651
	variation[1]	2,8	-0,6	0,9%	Variation	-26,9	-8,2	-52,9	-3,1	8,7
Î.-P.-É.	mars 13	4,2	12,1	728,26	T1 2013	164	27	137	263	$152 635
	mars 12	0,1	11,3	722,38	T1 2012	43	41	2	367	$154 906
	variation[1]	4,0	0,8	0,8%	Variation	281,4	-34,1	6750,0	-28,3	-1,5
N.-É.	mars 13	-0,1	9,5	769,06	T1 2013	956	227	729	1 707	$219 482
	mars 12	0,6	8,5	764,54	T1 2012	640	338	302	2 276	$220 886
	variation[1]	-0,7	1,0	0,6%	Variation	49,4	-32,8	141,4	-25,0	-0,6
N.-B.	mars 13	1,2	10,5	761,72	T1 2013	302	81	221	1 141	$158 151
	mars 12	-2,0	10,3	749,90	T1 2012	220	111	109	1 243	$156 095
	variation[1]	3,2	0,2	1,6%	Variation	37,3	-27,0	102,8	-8,2	1,3
Région de l'Atlantique	mars 13	1,2	10,6	840,33	T1 2013	1 697	536	1 161	3 827	$209 154
	mars 12	-0,3	10,2	785,65	T1 2012	1 279	709	570	4 625	$205 070
	variation[1]	1,6	0,4	7,0%	Variation	32,7	-24,4	103,7	-17,3	2,0
Canada	mars 13	1,2	7,2	875,32	T1 2013	33 477	12 065	21 412	94 187	$369 460
	mars 12	1,2	7,2	856,86	T1 2012	39 902	13 116	26 786	108 525	$365 525
	variation[1]	0,0	0,0	2,2%	Variation	-16,1	-8,0	-20,1	-13,2	1,1

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

[2] Puisque des données désaisonnalisées sur la main-d'oeuvre ne sont pas disponibles pour Charlottetown, Fredericton et Moncton, des données brutes ont été utilisées.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), Source: ACI, [1] Newfoundland & Labrador Association of REALTORS®, [2] PEI Real Estate Association, [3] Nova Scotia Association of REALTORS®

DD : données désaisonnalisées s.o. : sans objet

Perspectives du marché de l'habitation, Terre-Neuve-et-Labrador
(nombre et variation annuelle en pourcentage)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013(P)	2014(P)	2013T1	2013T2 (P)	2013T3 (P)	2013T4 (P)
Logements mis en chantier											
Log. individuels	2 725	2 606	2 941	2 612	2 523	2 500	2 400	2 308	2 600	2 600	2 500
%	24,8	-4,4	12,9	-11,2	-3,4	-0,9	-4,0	-28,5	38,3	-1,1	-5,6
Log. collectifs	536	451	665	876	1 362	900	800	402	1 100	1 100	1 000
%	15,3	-15,9	47,5	31,7	55,5	-34,0	-11,1	4,3	-34,0	-10,0	-6,9
Tous	3 261	3 057	3 606	3 488	3 885	3 400	3 200	2 710	3 700	3 700	3 500
%	23,1	-6,3	18,0	-3,3	11,4	-12,5	-5,9	-10,1	-8,7	-5,3	-6,2
Marché de la revente											
Ventes MLS®	4 695	4 416	4 236	4 480	4 650	4 200	4 100	4 484	4 200	4 100	4 000
%	5,0	-5,9	-4,1	5,8	3,8	-9,7	-2,4	-4,5	16,8	-5,2	0,0
Prix MLS® moyen	178 477	206 375	235 341	251 581	268 776	278 500	285 000	285 737	278 000	275 950	275 000
%	19,6	15,6	14,0	6,9	6,8	3,6	2,3	1,2	-2,7	-0,7	-0,3

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix MLS® moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix MLS® moyen sont réelles.

Perspectives du marché de l'habitation, Île-du-Prince-Édouard
(nombre et variation annuelle en pourcentage)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013(P)	2014(P)	2013T1	2013T2 (P)	2013T3 (P)	2013T4 (P)
Logements mis en chantier											
Log. individuels	521	430	396	431	387	350	325	288	375	375	350
%	-9,1	-17,5	-7,9	8,8	-10,2	-9,6	-7,1	-5,1	23,7	6,1	-4,3
Log. collectifs	191	447	360	509	554	385	350	606	350	325	275
%	7,9	134,0	-19,5	41,4	8,8	-30,5	-9,1	47,2	-44,9	-12,0	-9,1
Tous	712	877	756	940	941	735	675	894	725	700	625
%	-5,1	23,2	-13,8	24,3	0,1	-21,9	-8,2	22,3	-19,5	-1,7	-6,1
Marchés de la revente											
Ventes MLS®	1 413	1 404	1 487	1 521	1 614	1 475	1 375	1 656	1 450	1 400	1 400
%	-20,1	-0,6	5,9	2,3	6,1	-8,6	-6,7	-0,1	0,2	-0,8	-1,6
Prix MLS® moyen	139 944	146 043	147 196	149 618	152 250	153 750	155 250	145 493	155 000	160 000	158 200
%	4,9	4,4	0,8	1,6	1,8	1,0	1,0	-6,4	6,5	3,2	-1,1

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix MLS® moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix MLS® moyen sont réelles.

Perspectives du marché de l'habitation, Nouvelle-Écosse (nombre et variation annuelle en pourcentage)											
	2008	2009	2010	2011	2012	2013(P)	2014(P)	2013T1	2013T2 (P)	2013T3 (P)	2013T4 (P)
Logements mis en chantier											
Log. individuels	2 636	2 193	2 392	2 045	2 258	2 050	2 175	1 627	2 250	2 225	2 100
%	-8,7	-16,8	9,1	-14,5	10,4	-9,2	6,1	-28,5	38,3	-1,1	-5,6
Log. collectifs	1 346	1 245	1 917	2 599	2 264	2 125	1 875	3 030	2 000	1 800	1 675
%	-27,8	-7,5	54,0	35,6	-12,9	-6,1	-11,8	4,3	-34,0	-10,0	-6,9
Tous	3 982	3 438	4 309	4 644	4 522	4 175	4 050	4 657	4 250	4 025	3 775
%	-16,2	-13,7	25,3	7,8	-2,6	-7,7	-3,0	-10,1	-8,7	-5,3	-6,2
Marché de la revente											
Ventes MLS®	10 869	10 021	10 036	10 312	10 437	9 900	10 200	9 032	10 550	10 000	10 000
%	-8,3	-7,8	0,1	2,8	1,2	-5,1	3,0	-4,5	16,8	-5,2	0,0
Prix MLS® moyen	189 932	196 690	206 186	212 512	220 413	225 000	230 000	220 184	225 000	227 200	227 000
%	4,9	3,6	4,8	3,1	3,7	2,1	2,2	0,2	2,2	1,0	-0,1

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix MLS® moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix MLS® moyen sont réelles.

Perspectives du marché de l'habitation, Nouveau-Brunswick (nombre et variation annuelle en pourcentage)											
	2008	2009	2010	2011	2012	2013(P)	2014(P)	2013T1	2013T2 (P)	2013T3 (P)	2013T4 (P)
Logements mis en chantier											
Log. individuels	2 519	2 154	2 068	1 823	1 697	1 600	1 550	1 334	1 650	1 750	1 675
%	-7,8	-14,5	-4,0	-11,8	-6,9	-5,7	-3,1	-5,1	23,7	6,1	-4,3
Log. collectifs	1 755	1 367	2 033	1 629	1 602	1 400	1 200	2 270	1 250	1 100	1 000
%	16,3	-22,1	48,7	-19,9	-1,7	-12,6	-14,3	47,2	-44,9	-12,0	-9,1
Tous	4 274	3 521	4 101	3 452	3 299	3 000	2 750	3 604	2 900	2 850	2 675
%	0,8	-17,6	16,5	-15,8	-4,4	-9,1	-8,3	22,3	-19,5	-1,7	-6,1
Marchés de la revente											
Ventes MLS®	7 555	7 003	6 702	6 599	6 403	6 100	6 000	6 140	6 150	6 100	6 000
%	-7,4	-7,3	-4,3	-1,5	-3,0	-4,7	-1,6	-0,1	0,2	-0,8	-1,6
Prix MLS® moyen	145 762	154 906	157 240	160 545	161 116	163 000	166 000	159 707	163 650	165 000	164 000
%	6,7	6,3	1,5	2,1	0,4	1,2	1,8	-1,3	2,5	0,8	-0,6

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI (MLS®)

Toutes les données de ce tableau, à l'exception du prix MLS® moyen, sont désaisonnalisées et annualisées. Les données sur le prix MLS® moyen sont réelles.

Région de l'Atlantique - Fourchettes de prévision du marché de l'habitation

	2013			2014		
	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure	Prévision ponctuelle	Limite supérieure	Limite inférieure
T.-N.-L.						
Total des mises en chantier	3 400	3 750	3 050	3 200	3 900	2 500
Logements collectifs	900	1 050	750	800	1 100	500
Logements individuels	2 500	2 700	2 300	2 400	2 800	2 000
Ventes MLS®	4 200	4 600	3 800	4 100	4 550	3 650
Prix MLS® moyen ($)	278 500	286 300	270 700	285 000	292 900	277 100
Î.-P.-É.						
Total des mises en chantier	735	820	650	675	845	505
Logements collectifs	385	420	350	350	420	280
Logements individuels	350	400	300	325	425	225
Ventes MLS®	1 475	1 625	1 325	1 375	1 575	1 175
Prix MLS® moyen ($)	153 750	158 000	149 500	155 250	159 600	150 900
N.-É.						
Total des mises en chantier	4 175	4 675	3 675	4 050	5 050	3 050
Logements collectifs	2 125	2 400	1 850	1 875	2 425	1 325
Logements individuels	2 050	2 275	1 825	2 175	2 625	1 725
Ventes MLS®	9 900	10 800	9 000	10 200	11 150	9 250
Prix MLS® moyen ($)	225 000	231 300	218 700	230 000	236 400	223 600
N.-B.						
Total des mises en chantier	3 000	3 325	2 675	2 750	3 400	2 100
Logements collectifs	1 400	1 550	1 250	1 200	1 500	900
Logements individuels	1 600	1 775	1 425	1 550	1 900	1 200
Ventes MLS®	6 100	6 700	5 500	6 000	6 650	5 350
Prix MLS® moyen ($)	163 000	167 500	158 500	166 000	170 600	161 400
Canada						
Total des mises en chantier	182 900	192 500	173 300	188 900	211 300	166 500
Logements collectifs	103 100	108 000	98 200	106 500	118 300	94 700
Logements individuels	79 800	84 500	75 100	82 400	93 000	71 800
Ventes MLS®	443 400	474 800	412 000	468 600	501 400	435 800
Prix MLS® moyen ($)	369 700	380 000	359 400	377 300	392 200	362 400

Source : SCHL

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2012	2013(P)*	% variation (2012/2013)	2014(P)*	% variation (2013/2014)	Cumul annuel 2013**	Cumul annuel 2012**	% variation (2012/2013)
St. John's	Log. individuels	1 292	1 400	8,4	1 350	-3,6	133	142	-6,3
	Log. collectifs	861	550	-36,1	475	-13,6	43	145	-70,3
	Tous	2 153	1 950	-9,4	1 825	-6,4	176	287	-38,7
Charlottetown	Log. individuels	224	200	-10,7	180	-10,0	9	20	-55,0
	Log. collectifs	388	260	-33,0	260	0,0	124	0	s.o.
	Tous	612	460	-24,8	440	-4,3	133	20	565,0
Halifax	Log. individuels	991	875	-11,7	925	5,7	109	163	-33,1
	Log. collectifs	1 763	1 685	-4,4	1 405	-16,6	681	268	154,1
	Tous	2 754	2 560	-7,0	2 330	-9,0	790	431	83,3
Fredericton	Log. individuels	367	340	-7,4	320	-5,9	23	27	-14,8
	Log. collectifs	267	260	-2,6	220	-15,4	17	4	325,0
	Tous	634	600	-5,4	540	-10,0	40	31	29,0
Moncton	Log. individuels	364	360	-1,1	340	-5,6	15	22	-31,8
	Log. collectifs	933	790	-15,3	610	-22,8	153	88	73,9
	Tous	1 297	1 150	-11,3	950	-17,4	168	110	52,7
Saint John	Log. individuels	190	180	-5,3	180	0,0	11	17	-35,3
	Log. collectifs	165	160	-3,0	160	0,0	4	17	-76,5
	Tous	355	340	-4,2	340	0,0	15	34	-55,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
P : Prévisions de la SCHL
*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.
** Cumul annuel = janvier - mars

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Marché de la revente

		2012	2013(P)*	% variation (2012/2013)	2014(P)*	% variation (2013/2014)	Cumul annuel 2013**	Cumul annuel 2012**	% variation (2012/2013)
St. John's[1]	Ventes MLS®	3 871	3 600	-7,0	3 500	-2,8	480	728	-34,1
	Prix MLS® moyen	285 529	297 500	4,2	306 000	2,9	309 551	296 831	4,3
Charlottetown[2]	Ventes MLS®	575	500	-13,0	500	0,0	97	146	-33,6
	Prix MLS® moyen	204 319	205 400	0,5	206 000	0,3	199 425	203 618	-2,1
Halifax[3]	Ventes MLS®	6 046	5 600	-7,4	5 800	3,6	996	1 439	-30,8
	Prix MLS® moyen	268 843	276 000	2,7	282 000	2,2	273 896	268 294	2,1
Fredericton	Ventes MLS®	1 907	1 850	-3,0	1 800	-2,7	357	318	12,3
	Prix MLS® moyen	180 485	182 000	0,8	181 500	-0,3	172 353	171 226	0,7
Moncton	Ventes MLS®	2 259	2 150	-4,8	2 100	-2,3	404	478	-15,5
	Prix MLS® moyen	158 107	156 500	-1,0	156 000	-0,3	157 998	149 421	5,7
Saint John	Ventes MLS®	1 610	1 575	-2,2	1 550	-1,6	289	345	-16,2
	Prix MLS® moyen	168 048	167 000	-0,6	166 500	-0,3	162 048	171 742	-5,6

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source: ACI, [1] Newfoundland & Labrador Association of REALTORS®, [2] PEI Real Estate Association, [3] Nova Scotia Association of REALTORS®

P : Prévisions de la SCHL s.o. : sans objet

[1] Le total pour le Canada exclut les territoires

*Bien que des prévisions ponctuelles soient fournies dans ce tableau, veuillez consulter le tableau des fourchettes de prévisions pour obtenir les fourchettes qui s'appliquent.

** Cumul annuel = janvier - mars

Prévisions pour la région de l'Atlantique – Marché locatif				
	Taux d'inoccupation		Loyer moyen des logements de 2 chambres	
	Oct. 2012	Oct. 2013(P)	Oct. 2012	Oct. 2013(P)
St. John's	2,8	3,5	798	825
Charlottetown	5,7	6,5	803	830
Halifax	3,0	4,0	954	980
Fredericton	4,0	4,3	771	785
Moncton	6,7	7,8	731	745
Saint John	9,7	10,2	691	700
Canada[1]	2,8	2,5	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)
P : Prévisions de la SCHL
[1] Centres de 100 000 habitants et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

64597_2013_Q02